


Утверждено:

Менеджер по Э и ТО ЗР КТК-Р

 / Москатов П.Г./  
«23» 03 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №№ 2022/ЗР-1.1

Выполнение работ по текущему ремонту зданий и сооружений НПС Кропоткинская, НПС-7, НПС-8.

## 1. Назначение

Данные работы требуется выполнить на основании фактического состояния отдельных конструкций зданий и сооружений, а также замечаний, выданных оперативным персоналом при проведении осмотров технологического оборудования площадок, зданий, сооружений, проводимых в соответствии инструкцией № ИЭ-36-423 «Порядок технических осмотров и контроля технического состояния оборудования оперативным персоналом НПС».

## 2. Характеристика объекта

### 2.1 ОБЪЕКТ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

№	Наименование объекта	Адрес или место расположения
1	НПС-8	РФ, Краснодарский край, МО Крымский район
2	НПС-7	РФ, Краснодарский край, Динской район, в границах ООО «Агрофирма «Луч».
3	НПС Кропоткинская	РФ, Краснодарский край, Кавказский район.

### 2.2 Эксплуатационные

- 

### 2.3 Законодательные и нормативные

Подрядчику следует руководствоваться и соблюдать требований инструкций по охране труда и окружающей среды, инструкций АО «КТК-Р», а также других нормативных, руководящих документов, действующих на территории Российской Федерации.

#### 2.3.1 Перечень нормативных и законодательных документов:

- Федеральный закон № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997;
- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008;
- Правила противопожарного режима в РФ, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479;
- Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002;
- Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998;

- Правила по охране труда при использовании отдельных видов химических веществ и материалов, при химической чистке, стирке, обеззараживании и дезактивации, Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 834н;
- Правила по охране труда при работе на высоте, Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н;
- Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, Приказ Минтруда России № 835н от 27.11.2020;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, Приказ Минтруда России №753н от 28.10.2020;
- ВРД КТК 77.007.2012 «Правила пожарной безопасности при эксплуатации нефтепроводной системы КТК. Версия 2.0.»;
- ВРД КТК 09.09.2014 «Правила технической эксплуатации нефтепроводной системы КТК»;
- ВРД КТК 56.11.2011 Регламент эксплуатации технологических и вспомогательных нефтепроводов КТК;
- СТП КТК 33.04.2021 «Процедура по организации и проведению огневых, газоопасных, ремонтных, земляных и других работ повышенной опасности с оформлением нарядов-допусков на их подготовку и проведение»;
- СТП КТК 50.06.2021 "Процедуры организации обучения подрядчиков с целью допуска на объекты АО «КТК-Р». Редакция №1
- Процедура включения в договоры АО «КТК-Р» требований к подрядчикам в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды. Редакция 3.;
- Инструкция № 104 по организации контроля воздушной среды на объектах КТК;
- Инструкция № 105 по безопасному проведению огневых работ на взрывопожароопасных КТК;
- Инструкция № 108 по безопасному проведению газоопасных работ на объектах КТК;
- Инструкция № 107 по безопасному проведению земляных работ на объектах КТК;

**2.4** Выполнение всех ремонтных работ подрядная организация обязана согласовывать со службой эксплуатации ЗР АО «КТК-Р». До начала работ подрядная организация обязана разработать и согласовать ППР со службой эксплуатации ЗР АО «КТК-Р».

### **3. Условия исполнения**

#### **3.1 Сроки выполнения работ:**

Начало – не позднее 15 дней со дня подписания Договора

Окончание - не позднее 31.12.2023 г.

##### **3.1.1 Общие требования**

- оборудование, инструменты, предметы снабжения, помещения, строительные материалы, транспорт и все прочие средства необходимые для выполнения и завершения работ являются ответственностью Подрядчика;
- наличие свидетельства СРО о допуске к работам СМР, информация по опыту выполнению СМР в нефтегазовой отрасли;

- исполнитель должен обеспечить предоставление квалифицированных специалистов с надлежащей аттестацией, необходимыми лицензиями и компетенцией в том числе и аттестация по проведению контроля газовоздушной среды на ОПО;
- при проведении земляных работ уточнить возможные места пересечений дороги с инженерными коммуникациями (глубину залегания, расположение в плане);
- ремонтные работы проводить в светлое время суток, учитывая непрерывную эксплуатацию НПС.

### 3.2 Подготовительные работы

#### 3.2.1. Подрядной организаций необходимо до начала работ:

3.2.1.1. Представить сведения об ответственных за выполнение работ, ответственных за подготовку к проведению работ (направить по электронной почте, либо представить в печатном виде):

- копии протоколов аттестации по промышленной безопасности – с пунктами аттестации в зависимости от вида выполняемых работ;
- копии протоколов по охране труда;
- копии протоколов по пож. тех. минимуму; с отрывом от производства для ответственных выполняющих огневые работы на объектах;
- копии протоколов на группу допуска по электробезопасности;
- копию приказа о назначении ОВР, ОППР;
- при планировании проведения работ на высоте: копию протокола о присвоении группы по безопасности работы на высоте (3 группа), копии паспортов на средства подмащивания (леса, вышки-тура), ПС.
- дополнительно представить при прохождении вводного инструктажа по ОТ оригиналов удостоверений по вышеуказанным направлениям (не обязательно представление удостоверения подтверждения аттестации по промышленной безопасности).
- для специалистов (должностных лиц) и руководителей, получающих допуск с целью проведения работ на объектах **КОМПАНИИ**: копии протоколов по аттестации по промышленной безопасности (при наличии удостоверения): категория «А» - для всех; категория «Б2.7» для всех; «Б2.13» - для работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту ОПО; ответственные по видам работ - «Б.2»; «Б7»; «Б8»; «Б9» и т.д.;
- До начала работ **КОМПАНИЯ** проводит предмобилизационный аудит по вопросам ОТ, ПБ и ООС **ПОДРЯДЧИКА**. Работники **ПОДРЯДЧИКА** допускаются на объекты **КОМПАНИИ** только после прохождения вводного инструктажа по охране труда, промышленной, пожарной, экологической и дорожной безопасности, проводимого **КОМПАНИЕЙ**, проверки знаний ключевых требований внутренних нормативных документов **КОМПАНИИ** по ОТ, ПБ и ООС. Без предоставления всех необходимых документов, указанных выше, подтверждающих квалификацию, ответственность в области ОТ, ПБ и ООС **ПОДРЯДЧИКА**, работники не допускаются к прохождению вводного инструктажа. Без проведения вышеуказанного инструктажа и предоставления соответствующих документов в полном объеме, а также при неудовлетворительных результатах предмобилизационного аудита ОТ, ПБ и ООС или проверки знаний на понимание инструкций Компании, нахождение

**работников, автотранспорта и спецтехники на территории действующего объекта КОМПАНИИ, а также проведение какого-либо рода работ категорически запрещается.**

3.2.1.2. Представить сведения об исполнителях планируемых работ (направить по электронной почте, либо представить в печатном виде):

- копии протоколов по охране труда;
- копии протоколов аттестации по промышленной безопасности по профессиям подконтрольным РТН (в зависимости от вида выполняемых работ);
- копии протоколов по пож. тех. минимуму; с отрывом от производства для выполняющих огневые работы на объектах (сварщики и пр.);
- копии протоколов на группу допуска по электробезопасности (при проведении работ в электроустановках, с электроинструментом и пр.);
- при планировании проведения работ на высоте: копию протокола о присвоении группы по безопасности работы на высоте (1,2 группа);
- распоряжение, письмо о направлении работников на объект для проведения работ.
- дополнительно представить при прохождении вводного инструктажа по ОТ оригиналов удостоверений по вышеуказанным направлениям.

3.2.1.3. Представить письмо на имя Регионального менеджера ЗР АО «КТК-Р» на оформление Разрешения на проведение работ в охранной зоне объекта МН.

3.2.1.4. Представить на согласование План производства работ.

3.2.1.5. Оформить наряд – допуск в зависимости от вида выполняемых работ в соответствии с требованиями:

- СТП КТК 33.04.2021 «Процедура по организации и проведению огневых, газоопасных, ремонтных, земляных и других работ повышенной опасности с оформлением нарядов-допусков на их подготовку и проведение»; - Инструкцией № 104 по организации контроля воздушной среды на объектах КТК;
- Инструкцией № 105 по безопасному проведению огневых работ на взрывопожароопасных КТК;
- Инструкцией № 108 по безопасному проведению газоопасных работ на объектах КТК;
- Инструкцией № 107 по безопасному проведению земляных работ на объектах КТК;
- ВРД КТК 77.07.2012 «Правила пожарной безопасности при эксплуатации нефтепроводной системы ЗАО “Каспийский Трубопроводный Консорциум»

3.2.1.6. Представить паспорта и/или формуляры (при необходимости по требованию Заказчика) на все применяемое оборудование, инструменты, приспособления и т. д. при выполнении работ, подтверждающие регистрацию в органах надзора (при необходимости), своевременное прохождение технического обслуживания и технического освидетельствования.

3.2.1.7. Обеспечить прохождение персоналом подрядчика вводного инструктажа организуемых Заказчиком.

3.2.1.8. Обеспечить наличие и применение сертифицированных спец. одежды и СИЗ в соответствии с требованиями объекта строительства (спец. одежда для выполнения конкретных видов работ, спец. обувь с металлическим мыском, каска защитная, очки защитные,

перчатки для выполнения конкретных видов работ, для применения при работе на высоте пояс предохранительный ляточного (тип Д) и иные СИЗ в соответствии с требованиями к выполняемым работам.

3.2.1.9. Определить систему недопущения применения мобильных телефонов, средств фото- видеофиксации в производственной зоне НПС.

3.2.1.10. Обеспечить наличие на объектах проведения работ достаточного количества знаков безопасности, ограждающих конструкций, средств оказания первой доврачебной помощи, первичных средств пожаротушения.

3.2.1.11. Обеспечить наличие искрогасителей на технике, въезжающей на территорию НПС.

3.2.1.12. Согласовать схему проезда техники к местам производства работ, стоянки, места складирования инструмента, оборудования и материалов с руководителем объекта НПС.

3.2.1.13. Выполнить подготовительные мероприятия, установленные разрешительной документацией на проведение работ на объектах ЗР АО КТК-Р.

3.2.1.14. Указанный список может быть дополнен в зависимости от вида планируемых на объектах работ.

### **3.3 Основные работы**

#### **3.3.1 При выполнении работ на объекте подрядная организация обязана:**

3.3.1.1. Все этапы работ выполнять по согласованию с представителями эксплуатирующей организации – ЗР АО КТК-Р, с оформлением соответствующей разрешительной документации.

3.3.1.2. Оформлять наряды-допуски на проведение ремонтных и строительно-монтажных (в том числе земляных, огневых и газоопасных) работ по устройству и сооружению систем, конструкций и оборудования с применением системы выдачи нарядов-допусков АО «КТК-Р».

3.3.1.3. При оформлении разрешительной документации указывать мероприятия по обеспечению мер безопасности на основе существующих рисков при производстве конкретных видов работ.

3.3.1.4. Обеспечить проведение работникам инструктажей на рабочем месте (целевых, первичных, повторных, внеплановых) в соответствии с требованиями Законодательства по охране труда.

3.3.1.5. Информировать начальника смены НПС по радиостанции или по телефону о:

- прибытии на место проведения работ;
- факте начала и времени начала работ;
- наличии (возможном) и степени выявленных опасных производственных факторов;
- неисправности в работе оборудования или конструкций элементов нефтепровода или охранной зоны нефтепровода.
- времени окончания работ и выводе персонала и техники.

3.3.1.6. Выполнять на ежедневной основе комплекс мер по устройству защитного и сигнального ограждения с обеспечением границ зон воздействия рисков знаками безопасности.

3.3.1.7. Обеспечить применение на обязательной основе персоналом, производящим работы на объектах нефтепровода КТК установленных средств индивидуальной защиты и спец. защитных приспособлений в соответствии с политиками КТК и требований Законодательства.

3.3.1.8. Обеспечить наличие на месте проведения работ первичных средств пожаротушения, при необходимости, если такое требование изложено в наряде-допуске, выставить заправленный и оснащённый пожарный ход (автоцистерну) с полным боевым расчётом.

3.3.1.9. При производстве работ пользоваться производственными инструкциями по ОТ по конкретным профессиям и видам работ, а также инструкциями и процедурами:

- СТП КТК 33.04.2021 «Процедура по организации и проведению огневых, газоопасных, ремонтных, земляных и других работ повышенной опасности с оформлением нарядов-допусков на их подготовку и проведение»;- Инструкцией № 104 по организации контроля воздушной среды на объектах КТК;
- Инструкцией № 105 по безопасному проведению огневых работ на взрывопожароопасных КТК;
- Инструкцией № 108 по безопасному проведению газоопасных работ на объектах КТК;
- Инструкцией № 107 по безопасному проведению земляных работ на объектах КТК;
- ВРД КТК 77.07.2012 «Правила пожарной безопасности при эксплуатации нефтепроводной системы АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум»
- а также другой НТД в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды РФ, АО «КТК-Р».

3.3.1.10. В случае появления резкого запаха нефти или наличия нефти в зоне производства работ необходимо:

- прекратить работы;
- вывести персонал и технику из опасной зоны на безопасное расстояние (не менее 100 метров);
- немедленно сообщить начальнику смены
- принять меры к недопущению посторонних лиц в опасную зону.

3.3.1.11. Соблюдать требования политики КТК в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды.

3.3.1.12. Выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске в месте, обозначенном в наряде-допуске.

3.3.1.13. Приступать к работам только по указанию начальника смены.

3.3.1.14. Не допускать посторонних лиц в зону работ.

3.3.1.15. Не допускать проведение работ при отсутствии у работников, предписанных СИЗ для отдельных видов работ.

3.3.1.16. Не поручать работу необученным и посторонним лицам.

3.3.1.17. Соблюдать правила перемещения в помещении и на территории организации, пользоваться только установленными проходами.

3.3.1.18. При проведении работ на высоте обеспечить постоянное крепление к страховочной привязи работников.

3.3.1.19. Не допускать проведение работ при отсутствии ОВР.

3.3.1.20. Во время регламентных перерывов передвигаться по территории бригадно в сопровождении ОВР.

- 3.3.1.21. Запрещено нахождение на территории подбъекта не относящегося к деятельности работника.
- 3.3.1.22. Отключать мобильные телефоны при нахождении в зоне действия запрещающих знаков.
- 3.3.1.23. Запретить проведение фото- и видеосъёмки на объектах КТК без наличия специально оформленного разрешения.
- 3.3.1.24. Обеспечить ежедневный контроль за техническим состоянием предохранительной привязи, инструментов и приспособлений используемых в производстве работ.
- 3.3.1.25. Обеспечить соблюдения требований производственной санитарии на рабочих местах.

### **3.3.2. Перечень основных работ выполняемых подрядной организацией:**

Восстановление проектных характеристик существующих зданий и сооружений, а также их элементов на нефтеперекачивающих станциях АО КТК-Р.

- 3.3.2.1. Подготовительные работы
- 3.3.2.2. Разработать и согласовать с Заказчиком План Производства Работ, обеспечивающего безопасные методы работ на территории действующей нефтеперекачивающей станции
- 3.3.2.3. Сформировать утвержденную Заказчиком График выполнения работ;
- 3.3.2.4. Согласовать с Заказчиком применяемые материалы, с предъявлением соответствующих сертификатов и паспортов качества;
- 3.3.2.5. При необходимости, по требованию Заказчика разработать Технологические карты на отдельные виды работ;
- 3.3.2.6. Обеспечить утилизацию демонтированных материалов, отходов производства за счёт собственных средств подрядчика с предоставлением соответствующих документов;
- 3.3.2.7. Обеспечить сдачу демонтированного оборудования и материалов в случае необходимости на материальные склады КТК;
- 3.3.2.8. Все работы выполняются в иждивении подрядной организации, его материалами, силами и средствами
- 3.3.2.9. Гарантировать качество выполненных работ не менее 24 месяца с даты приема Заказчиком выполненных работ



### 3.4. Состав работ

№	Наименование работ	Состав работ*	Единица измерения	Примечание
<b>Бетонные работы</b>				
1	Ремонт бетонных отмосток	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж разрушенного бетона</li> <li>- Подготовка основания отмостки</li> <li>- Армирование отмостки</li> <li>- Бетонирование отмостки (марка В10, W8, F 100)</li> <li>- Шлифовка поверхности бетонной отмостки</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
2	Ремонт бетонных площадок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж разрушенного бетона</li> <li>- Подготовка основания площадки</li> <li>- Армирование площадки</li> <li>- Бетонирование площадки (марка В15, W8, F 100)</li> <li>- Шлифовка поверхности бетонной площадок</li> </ul>	м <sup>3</sup>	
3	Ремонт бетонных фундаментов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж разрушенного бетона</li> <li>- Подготовка основания фундамента</li> <li>- Армирование конструкции фундамента</li> <li>- Бетонирование фундамента (марка В25, W8, F 200)</li> <li>- Шлифовка поверхности бетонного фундамента</li> </ul>	м <sup>3</sup>	
4	Ремонт бетонных полов внутри здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж разрушенного бетона</li> <li>- Подготовка основания пола</li> <li>- Армирование конструкции пола</li> <li>- Бетонирование конструкции пола (марка В15, W8, F 100)</li> <li>- Шлифовка поверхности бетонных полов</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
5	Ремонт трещин и деформационных швов в бетонных конструкциях	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разделка трещины или шва</li> <li>- Очистка и обеспыливание трещины или шва</li> <li>- Заполнение и заделка атмосфероустойчивым герметиком</li> </ul>	м.п.	
6	Ремонт поверхности бетонных конструкций	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зачистка и демонтаж разрушенного верхнего слоя бетонных конструкций</li> <li>- Обработка бетонной поверхности бетоноконтактом или монтаж штукатурной сетки</li> <li>- Оштукатуривание поверхности бетонных конструкций</li> </ul>	м <sup>2</sup>	

7	Ремонт защитного покрытия бетонных конструкций	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Очистка и обеспыливание покрытия бетонных конструкций</li> <li>- Ремонт сколов, каверн и щербин ремонтным составом</li> <li>- Грунтование покрытия бетонных конструкций</li> <li>- Нанесение в 2 слоя атмосферостойкого лакокрасочного покрытия на бетонные конструкции</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
8	Ремонт асфальтового покрытия существующих дорог, проездов, площадок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж разрушенного асфальтового покрытия</li> <li>- Демонтаж/монтаж металлоконструкций люка инженерных колодцев (при необходимости)</li> <li>- Подготовка основания под укладку асфальта</li> <li>- Укладка асфальтового покрытия толщиной слоя от 6 до 12 см (асфальтобетон Тип Б марка II)</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
9	Ремонт бетонных существующих дорог, проездов, площадок из сборных ж/б плит	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж разрушенного участка площадки/проезда</li> <li>- Подготовка основания площадки/проезда под укладку ж/б плит (укладка геотекстиля, отсыпка щебнем, ПГС, песком или отсеv, планировка, уплотнение катком не менее 3 т.)</li> <li>- Закупка, доставка и укладка покрытия из ж/б плит</li> <li>- Соединение ж/б плит между и заполнение деформационных швов</li> <li>- Отсыпка щебнем и уплотнение обочин по периметру/вдоль площадок, проездов</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
10	Ремонт сборных пешеходных дорожек на территории НПС	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Геодезическая съемка, проверка горизонтального положения существующих пешеходных дорожек, разбивка и закрепление осей</li> <li>- Демонтаж разрушенного участка пешеходных дорожек (при необходимости)</li> <li>- Снятие верхнего слоя грунта и уплотнение основания</li> <li>- Установка и бетонирование бордюрного ограждения</li> <li>- Подготовка основания под укладку тротуарной плитки (укладка геотекстиля, засыпка щебень, ПГС или отсеv, планировка и уплотнение виброплитой)</li> <li>- Закупка, доставка и укладка покрытия из тротуарной плитки с уплотнением виброплитой</li> </ul>	м.п.	
11	Ремонт сборного бетонного бордюрного ограждения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж разрушенного бетонного бордюрного ограждения</li> <li>- Подготовка основания под установку бордюрного ограждения</li> <li>- Установка бордюрного ограждения</li> </ul>	м.п.	

<b>Земляные работы</b>				
12	Вертикальная планировка площадок, дорог, проездов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Геодезическая съёмка и разметка места производства работ</li> <li>- Определение и обозначение положения существующих коммуникаций</li> <li>- Очистка от растительности, грейдирование, срезка возвышенностей, подсыпка грунта во впадины</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
13	Ремонт щебеночных обочин площадок, дорог, проездов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снятие и вывоз верхнего слоя грунта</li> <li>- Планировка и уплотнение основания площадки</li> <li>- Отсыпка и уплотнение щебеночного основания площадки с последующей расклинцовкой щебнем</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
14	Ремонт щебеночных площадок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Геодезическая съёмка и разметка места производства работ</li> <li>- Определение и обозначение положения существующих коммуникаций</li> <li>- Снятие и вывоз верхнего слоя грунта</li> <li>- Планировка и уплотнение основания площадки</li> <li>- Отсыпка и уплотнение щебеночного основания площадки с последующей расклинцовкой щебнем</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
15	Разработка траншей/котлованов механизированным способом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Геодезическая съёмка и разметка места производства работ</li> <li>- Определение и обозначение положения существующих коммуникаций</li> <li>- Разработка траншей/котлованов с помощью спецтехники и последующим вывозом грунта</li> <li>- Устройство защитных сооружений для предотвращения сползания грунта</li> </ul>	м <sup>3</sup>	
16	Разработка траншей/котлованов ручным способом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Геодезическая съёмка и разметка места производства работ</li> <li>- Определение и обозначение положения существующих коммуникаций</li> <li>- Разработка траншей/котлованов вручную и последующим вывозом грунта</li> <li>- Устройство защитных сооружений для предотвращения сползания грунта</li> </ul>	м <sup>3</sup>	
17	Обратная засыпка траншей/котлованов механизированным способом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Геодезическая съёмка и разметка места производства работ</li> <li>- Определение и обозначение положения существующих коммуникаций</li> <li>- Планировка и уплотнение основания траншей/котлованов</li> <li>- Обратная засыпка механизированным способом траншей/котлованов с послойным уплотнением</li> </ul>	м <sup>3</sup>	
18	Обратная засыпка траншей/котлованов ручным способом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Геодезическая съёмка и разметка места производства работ</li> <li>- Определение и обозначение положения существующих коммуникаций</li> <li>- Планировка и уплотнение основания траншей/котлованов</li> <li>- Обратная засыпка вручную траншей/котлованов с послойным уплотнением</li> </ul>	м <sup>3</sup>	

19	Закупка и доставка минерального грунта (глина, суглинков, потенциально-плодородный грунт) на объект КТК	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закупка инертного материала после предварительного согласования с представителем Компании с предоставлением документации, подтверждающие технические характеристики материала</li> <li>- Доставка инертного материала грузовым транспортом на объект КТК и складирование в зоне, согласованной с представителем Компании</li> </ul>	м <sup>3</sup>	
20	Закупка и доставка щебня фракции 5-20, прочностью не ниже М400, морозостойкостью не ниже F50 на объект КТК	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закупка инертного материала после предварительного согласования с представителем Компании с предоставлением документации, подтверждающие технические характеристики материала</li> <li>- Доставка инертного материала грузовым транспортом на объект КТК и складирование в зоне, согласованной с представителем Компании</li> </ul>	м <sup>3</sup>	
21	Закупка и доставка щебня фракции 20-40, прочностью не ниже М400, морозостойкостью не ниже F50 на объект КТК	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закупка инертного материала после предварительного согласования с представителем Компании с предоставлением документации, подтверждающие технические характеристики материала</li> <li>- Доставка инертного материала грузовым транспортом на объект КТК и складирование в зоне, согласованной с представителем Компании</li> </ul>	м <sup>3</sup>	
22	Закупка и доставка щебня фракции 40-70, прочностью не ниже М400, морозостойкостью не ниже F50 на объект КТК	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закупка инертного материала после предварительного согласования с представителем Компании с предоставлением документации, подтверждающие технические характеристики материала</li> <li>- Доставка инертного материала грузовым транспортом на объект КТК и складирование в зоне, согласованной с представителем Компании</li> </ul>	м <sup>3</sup>	
23	Закупка и доставка строительного песка (речной, карьерный, намывной) на объект КТК	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закупка инертного материала после предварительного согласования с представителем Компании с предоставлением документации, подтверждающие технические характеристики материала</li> <li>- Доставка инертного материала грузовым транспортом на объект КТК и складирование в зоне, согласованной с представителем Компании</li> </ul>	м <sup>3</sup>	
<b>Ремонтно - отделочные работы</b>				
24	Ремонт оштукатуренных бетонных фасадов, наружных и внутренних стен, потолков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зачистка и демонтаж разрушенного верхнего слоя штукатурки</li> <li>- Обработка бетонной поверхности бетоноконтактом или монтаж штукатурной сетки</li> <li>- Оштукатуривание поверхности бетонных фасадов, наружных и внутренних стен, потолков</li> <li>- Шпатлевание поверхности бетонных фасадов, наружных и внутренних стен, потолков</li> </ul>	м <sup>2</sup>	

25	Ремонт окрашенных поверхностей бетонных фасадов, наружных и внутренних стен, потолков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снятие старого покрытия механическим или ручным способом до чистого основания</li> <li>- Подготовка и грунтование основания поверхности для нанесения ЛКП или вододисперсионной краски</li> <li>- Нанесение на подготовленную поверхность ЛКП или вододисперсионную краску в два слоя</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
26	Ремонт поверхности бетонных фасадов, наружных и внутренних стен, полов керамической плиткой	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж покрытия из керамической плитки</li> <li>- Подготовка и грунтование основания поверхности под укладку керамической плитки</li> <li>- Укладка на основание керамической плитки с последующей затиркой швов</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
27	Ремонт поверхности стен с покрытием из обоев	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка и грунтование поверхности стен</li> <li>- Ремонт шпатлеванием участков стен с трещинами и усиление швов серпянкой</li> <li>- Оклеивка поверхности стен обоями под покраску (материал и цвет согласовать с представителем Компании)</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
28	Ремонт напольного покрытия из ламината	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снятие старого покрытия механическим или ручным способом до чистого основания</li> <li>- Подготовка основания пола под укладку ламината</li> <li>- Укладка ламината (класс износостойкости не менее 34)</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
29	Ремонт напольного покрытия из линолеума	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снятие старого покрытия механическим или ручным способом до чистого основания</li> <li>- Подготовка основания пола под укладку линолеума</li> <li>- Укладка линолеума (класс износостойкости не менее 34)</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
30	Ремонт полов, имеющих полиуретановое наливное покрытие	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разметка ремонтируемых участков напольного покрытия</li> <li>- Снятие старого покрытия механическим или ручным способом до чистого бетона</li> <li>- Ремонт поверхности основания (трещин, сколов, выбоин) ремонтным составом высокой прочности</li> <li>- Шлифовка бетонного пола механическим способом для выравнивания поверхности</li> <li>- Грунтование и нанесение двухкомпонентного полиуретанового химически стойкого покрытия с нагрузкой на поверхность не менее 10 т.</li> </ul>	м <sup>2</sup>	

31	Ремонт плинтусов или пристеночных стыковых панелей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж деформированных плинтусов или пристеночных стыковых панелей</li> <li>- Монтаж плинтусов или пристеночных стыковых панелей</li> </ul>	м.п.	
32	Ремонт внутренних стен зданий из легковозводимых конструкций	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж повреждённого участка стеновой панели</li> <li>- Подготовка основания стенового каркаса к монтажу стеновой панели (при необходимости усиление конструкции)</li> <li>- Замена стеновой панели, из материала аналогичного демонтированного</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
33	Ремонт подвесных потолков типа Амстронг внутри зданий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отключение и демонтаж подвесных светильников, решеток воздухопроводов</li> <li>- демонтаж элементов старого подвесного потолка</li> <li>- расчет и разметка элементов для монтажа подвесного потолка типа Амстронг с учетом установки существующих светильников и воздухопроводов</li> <li>- закупка и монтаж комплекта элементов подвесной системы для монтажа потолка типа Амстронг (цвет белый, потолочные плиты огнестойкие с звукоизоляционным покрытием)</li> <li>- обратный монтаж и подключение подвесных светильников, решеток воздухопроводов</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
34	Ремонт металлопластиковых дверных блоков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж существующих дверей с последующей утилизацией</li> <li>- Подготовка дверного проема к монтажу (при необходимости расширение и усиление конструкции)</li> <li>- Приобретение, доставка и монтаж металлопластикового дверного блока из профиля не менее 70 мм (размеры уточнить по месту) с запорным механизмом и алюминиевым порогом</li> <li>- Облицовка дверных проёмов при необходимости (добор, наличник)</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
35	Ремонт металлических дверных блоков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж существующих дверей с последующей утилизацией</li> <li>- Подготовка дверного проема к монтажу (при необходимости расширение и усиление конструкции)</li> <li>- Приобретение, доставка и монтаж металлического дверного блока, аналогичного по конструкции демонтируемой двери (размеры уточнить по месту) с запорным механизмом</li> <li>- Облицовка дверных проёмов при необходимости (добор, наличник)</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
36	Ремонт оконных блоков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж существующих оконных блоков с последующей утилизацией</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка оконного проема к монтажу (при необходимости расширение и усиление конструкции)</li> <li>- Приобретение, доставка и монтаж металлопластиковых оконных блоков, с поворотно-откидными створками, стеклопакеты двухкамерные, подоконник, отливы, москитная сетка, горизонтальные жалюзи на створках (размеры уточнить по месту)</li> <li>- Облицовка оконных блоков при необходимости (добор, наличник)</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
37	Ремонт гидроизоляции бетонных конструкций	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снятие старого покрытия механическим или ручным способом до чистого бетона</li> <li>- Ремонт поверхности основания (трещин, сколов, выбоин) ремонтным составом высокой прочности</li> <li>- Грунтование и нанесение гидроизоляционного материала в два слоя</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
38	Ремонт лакокрасочного покрытия металлоконструкций	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снятие старого ЛКП механическим, ручным или химическим способом с поверхности металлоконструкций</li> <li>- Обеспыливание и обезжиривание зачищенной поверхности металлоконструкций</li> <li>- Нанесение грунтовки на поверхность поверхности металлоконструкций;</li> <li>- Последовательное нанесение двух слоев ЛКП на поверхности металлоконструкций</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
39	Ремонт кровли / навесов зданий и сооружений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж поврежденных участков кровли / навесов</li> <li>- Восстановление / замена повреждённых участков металлоконструкции кровли / навесов</li> <li>- Восстановление / замена и герметизация настила кровли / навесов</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
40	Ремонт водосточной системы зданий и сооружений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж поврежденных участков водостоков и желобов</li> <li>- Монтаж и герметизация участков водостоков и желобов</li> </ul>	м.п.	
41	Ремонт водоотводной системы дождевых стоков от зданий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разделка асфальтового или бетонного покрытия и отмосток, подготовка основания</li> <li>- Монтажждеприемников или бетонных лотков</li> <li>- Герметизация стыков междуждеприемником, лотком и асфальтом (бетонной покрытия)</li> </ul>	м.п.	
42	Ремонт металлоконструкций технологических площадок	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж поврежденных участков металлоконструкций</li> <li>- Восстановление / замена поврежденных участков металлоконструкций</li> </ul>	элемент	

43	Ремонт теплоизоляции технологических и инженерных систем	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж защитных кожухов, снятие теплоизоляционного материала</li> <li>- Восстановление / замена теплоизоляции</li> <li>- Восстановление / замена защитного кожуха</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
44	Ремонт бетонных колодцев наружных инженерных систем	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж покрытия, выемка и складирование грунта вокруг колодца</li> <li>- Демонтаж люка и бетонной крышки колодца</li> <li>- Демонтаж дополнительных бетонных колец (при необходимости)</li> <li>- Очистка, подготовка стенок колодца снаружи к нанесению гидроизоляции</li> <li>- Заделка и герметизация гильзы прохода трубопровода в колодец (при необходимости)</li> <li>- Нанесение снаружи 2 –х слоев гидроизоляции на стенки колодца</li> <li>- Обратная засыпка котлована колодца вынутым грунтом с послойным уплотнением</li> <li>- Восстановление покрытия вокруг колодца</li> </ul>	1 колодец	
45	Замена информационных знаков, табличек, стендов, указателей на зданиях и сооружениях НПС	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изготовление информационных знаков, табличек, стендов, указателей в соответствии с направленной Заказчиком заявкой</li> <li>- Замена информационных знаков, табличек, стендов, указателей</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
46	Ремонт перильных ограждений на входах в здания и сооружения НПС	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж поврежденного перильного ограждения</li> <li>- Монтаж перильного ограждения из коррозионностойкой стали</li> </ul>	м.п.	
47	Ремонт полов из металлического настила	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж старого покрытия полов</li> <li>- Подготовка и выравнивание поверхности пола</li> <li>- Монтаж и закрепление на поверхности пола рифленных металлических листов (сталь/алюминий)</li> <li>- Установка плинтусов из алюминиевого /стального уголка</li> </ul>	м <sup>2</sup>	
48	Ремонт сетчатого защитного ограждения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж поврежденного защитного ограждения</li> <li>- Восстановление / замена металлических стоек под ограждение</li> <li>- Восстановление / замена секций ограждений</li> </ul>	м <sup>2</sup>	

\* состав работ не ограничивается списком и может быть изменен или дополнен согласно заказ-наряда по каждому из видов работ.



#### **4. Порядок формирования стоимости работ:**

4.1. Работы выполняются по нарядам-заказам, подписываемым в порядке, определенном договором. Наряды-заказы определяют конкретный объем работ, сроки, стоимость и иные условия выполнения работ.

4.2. Стоимость работ определяется на основании стоимости работ за единицу без учета НДС, согласно утверждённых единичных расценок в договоре.

4.3. Цена договора является непревышаемой и предельной суммой всех платежей, которые могут быть произведены Подрядчику за выполненные работы по договору.

Выплата непревышаемой договорной цены в полном объеме не гарантирована Подрядчику, поскольку обязательства Заказчика по оплате выполненных работ формируются исходя из стоимости работ отдельных нарядов-заказов.

4.4. Стоимость работ по отдельным нарядам-заказам определяется в соответствии с документами, послужившими основанием для оценки стоимости работ (смета, прайс-лист, расчет и т.д.), является твердой и включает в себя стоимость всех работ, материалов, компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с выполнением работ, расходы на мобилизацию/демобилизацию, доставка оборудования и строительной техники, командировочные расходы и стоимость проживания персонала.

Приложения:

- Форма наряд-заказа
- Дефектная ведомость на ремонт зданий и сооружений НПС «Кропоткинская»
- Дефектная ведомость на ремонт зданий и сооружений НПС -7
- Дефектная ведомость на ремонт зданий и сооружений НПС -8

#### **5. Сдача-приемка работ и отчетная документация**

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется по каждому наряду-заказу по окончании выполнения всех работ, предусмотренных нарядом-заказом.

5.2. Состав и объем отчетной документации, порядок ее сдачи и иные условия определяются для каждого отдельного наряда-заказа в зависимости от вида выполняемых работ.

**Примечание:**

**\* вывоз и утилизация строительного мусора, демонтированных материалов и конструкций производится за счёт подрядной организации.**

**\*\*все применяемые материалы закупаются Подрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком. Проверка качества закупленных материалов производится подрядчиком за свой счет.**

## **6. Общие требования по завершении работ.**

Подрядчик, по завершению работ, представляет исполнительную документацию в двух экземплярах (оригинал и копия) на бумажном и электронном носителе.

Все отходы, образовавшиеся в результате деятельности Подрядчика по работам настоящего ТЗ на территории Компании, принадлежат Подрядчику с момента образования таких отходов. Исключением являются отходы, содержащие нефть Компании и отходы демонтажа, если они являются основными средствами, не снятыми с баланса Компании. Подрядчик обязан поддерживать чистоту и своевременно производить уборку, накопление в самостоятельно установленных им закрытых емкостях и удаление всех отходов, принадлежащих ему, обеспечивать нормативное санитарное состояние на рабочей площадке. Подрядчик обязан выполнить весь комплекс работ по учету и обращению со своими отходами самостоятельно, от своего имени, по собственным нормативно-разрешительным документам и без дополнительных затрат для Компании, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также осуществить все расчеты и платежи, связанные с негативным воздействием на окружающую среду, возникшие в результате и в ходе выполнения работ. По окончании работ площадка производства работ должна быть очищена, все отходы и емкости удалены с территории объекта.

## Форма наряд-заказа/ Work Order template

Наряд – заказ/Work Order No. \_\_\_\_\_

Дата/Date \_\_\_\_\_

АО «КТК-Р» в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Компания», с одной  
стороны и \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны  
подписали настоящий Наряд-заказ к договору  
подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ на  
нижеследующих условиях.

CPC-R represented by \_\_\_\_\_, acting by  
virtue of \_\_\_\_\_, hereinafter  
referred to as the “Company” , for one party; and  
\_\_\_\_\_ represented by  
\_\_\_\_\_ acting by virtue of  
\_\_\_\_\_, hereinafter referred to as the  
“Contractor”, for the other party have executed this Work-  
order under contract agreement # \_\_\_\_\_ dated  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ (hereafter – Agreement) on the terms and  
conditions set forth below.

### 1. Описание Работ:

При значительном объеме работ рекомендуется  
составить «Техническое задание», приложив его к  
наряд-заказу

### 1. Description of Works

In case of considerable scope of Work it is recommended  
to attach “Technical Task” hereto.

### 2. Исходные данные

2.1. Работы выполняются в соответствии с рабочей  
документацией « \_\_\_\_\_ »  
(указывается точное наименование рабочей  
документации, её номер, если применимо),  
разработанной \_\_\_\_\_  
(указывается наименование проектировщика).  
Компания обязуется передать Подрядчику рабочую  
документацию в течение \_\_\_\_\_ (указывается

### 2. Initial data

2.1. The Work shall be performed in accordance with the  
working documentation “ \_\_\_\_\_ ” (specify  
exact name of working documentation, its number if applicable)  
developed by \_\_\_\_\_ (specify  
designer’s name).  
Company shall deliver the working documentation to  
Contractor within \_\_\_\_\_ (specify term) following  
\_\_\_\_\_ (specify event from which counting of the term  
starts).

срок) с момента \_\_\_\_\_ (указывается событие, с которого начинается отсчитываться срок).

### **3. Стоимость Работ**

3.1. Стоимость Работ по настоящему Наряд-заказу составляет \_\_\_\_\_.  
Выполненные Работы оплачиваются в соответствии с Договором.

3.2. Стоимость Работ по настоящему Наряд-заказу определяется в соответствии с прилагаемой «Сметой»

### **4. Сроки выполнения Работ**

#### Вариант 1

4.1. Работы по настоящему Наряд-заказу подлежат выполнению в сроки, установленные «Графиком выполнения работ», прилагаемым к настоящему Наряд-заказу.

#### Вариант 2

4.1. Работы по настоящему Наряд-заказу подлежат выполнению в следующие сроки:  
Начало: \_\_\_\_\_;  
Окончание: \_\_\_\_\_

### **5. Условия выполнения Работ**

### **6. Перечень приложений**

Указать приложения с присвоением порядкового номера:

- Приложение № – Техническое задание;
- Приложение № - Смета;
- Приложение №- График выполнения работ;

### **3. Cost of Work**

3.1. Cost of Works hereunder amounts \_\_\_\_\_.  
Performed Works hereunder shall be paid according to Agreement terms.

3.2. Contract price is specified as per “Cost estimate” attached.

### **4. Work schedule**

#### Option 1

4.1. Work hereunder shall be performed within the timeline as stipulated in the Work Schedule attached hereto.

#### Option 2

4.1. Work hereunder shall be performed within the following timeline:  
Commencement: \_\_\_\_\_;  
Completion: \_\_\_\_\_.

### **5. Terms of Work performance**

### **6. Exhibits**

Specify Exhibits hereto:

- Exhibit # - Technical Task;
- Exhibit # - Cost estimate;
- Exhibit # - Work schedule;

**Подрядчик**

**Компания**

\_\_\_\_\_/ДОЛЖНОСТЬ/

\_\_\_\_\_/должность/

\_\_\_\_\_/должность

By: \_\_\_\_\_

Подпись

Title: \_\_\_\_\_

Должность

Name: \_\_\_\_\_

---

*Φ.Π.Ο.*

By: \_\_\_\_\_

Подпись

Title: \_\_\_\_\_

Должность

Name: \_\_\_\_\_

*Φ.Π.Ο.*

By: \_\_\_\_\_

Подпись

Title: \_\_\_\_\_

Должность

Name: \_\_\_\_\_

*Φ.Π.Ο.*

**Дефектная ведомость на ремонт зданий и сооружений НПС «Кропоткинская» ЗР АО КТК-Р на 2022 год.**

<b>№</b>	<b>Наименование зданий/сооружений</b>	<b>Выявленные дефекты</b>	<b>Предлагаемые меры устранения</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол- во</b>
<b>1</b>	Площадка магистральных фильтров	Глубокие трещины и разрушение бетонных фундаментов	- Демонтаж разрушенного бетона - Подготовка основания фундамента - Армирование конструкции фундамента - Бетонирование фундамента (марка В25, W8, F 200) - Шлифовка поверхности бетонного фундамента	м <sup>3</sup>	10
		Разрушение и многочисленные трещины покрытия поверхности бетонных конструкций	- Зачистка и демонтаж разрушенного верхнего слоя бетонных конструкций - Обработка бетонной поверхности бетоноконтактом или монтаж штукатурной сетки - Оштукатуривание поверхности бетонных конструкций	м <sup>2</sup>	195
<b>2</b>	Площадка хранения ТКО	Деформация бетонного покрытия и коррозия металлического ограждения	- Демонтаж бетонной отмостки - Демонтаж бордюрного ограждения - Подготовка основания под бетонирование - Армирование и бетонирование отмостки ТКО	м <sup>2</sup>	100
			- Демонтаж защитного ограждения - Установка бордюрного ограждения - Установка металлических стоек под ограждение - Установка секций ограждений	м.п.	50
<b>3</b>	Площадка прудов- испарителей	Деформация поверхности подъезда и площадки, глубокие колеи и ямы с выносом большого количества грунта	- Подготовка основания под укладку плит - Укладка плит ПНД - Устройство бетонных пандусов - Устройство деформационных швов	м <sup>2</sup>	250
<b>4</b>	Здание ЗРУ АГРС	Разрушение поверхности полового покрытия в здании	- Демонтаж старого покрытия полов - Подготовка и выравнивание поверхности пола - Монтаж и закрепление на поверхности пола рифленных металлических листов (алюминий)	м <sup>2</sup>	32

			- Установка плинтусов из алюминиевого уголка		
		Сквозная коррозия и разрушение металлических элементов входной лестницы и площадки	- Демонтаж поврежденных участков металлоконструкций - Восстановление / замена поврежденных участков металлоконструкций	элемент	25
5	Подъездная автодорога к НПС «Кропоткинская»	Нарушена целостность асфальтового покрытия, трещины, выбоины. Размывы и просадка щебеночной обочины	- Завоз и разравнивание щебня фракции 20-40 - Грейдирование обочины подъездной дороги - Ремонт трещин и выбоин асфальтового покрытия	м²	2000
6	Здание пожарного депо	Штукатурка цоколя здания пожарной части имеет значительные разрушения – сколы, трещины, отслоения.	- Зачистка поверхности цоколя фундамента - Обеспыливание и огрунтование поверхности цоколя - Штукатурка и шпаклевка поверхности цоколя - Нанесение гидроизоляции в два слоя	м²	200
		Существующее покрытие ЛКП металлического ограждения пожарной части пришло в негодность под воздействием атмосферных осадков.	- Снятие старого ЛКП механическим, ручным или химическим способом с поверхности металлоконструкций - Обеспыливание и обезжиривание зачищенной поверхности металлоконструкций - Нанесение грунтовки на поверхность поверхности металлоконструкций; - Последовательное нанесение двух слоев ЛКП на поверхности металлоконструкций	м²	100
		Деревянные полы беседки пришли в негодность - сгнили несущие балки и доски настила.	- Демонтаж старого полового покрытия - Подготовка основания под укладку плитки - Укладка тротуарной плитки	м²	12
		Разрушение и многочисленные трещины покрытия бетонной отмостки вокруг здания	- Демонтаж разрушенного бетона - Подготовка основания отмостки - Армирование отмостки - Бетонирование отмостки (марка B10, W8, F 100) - Шлифовка поверхности бетонной отмостки	м²	30

7	Здание испытательной лаборатории и замеров	Деформация системы подвесного потолка, растрескивание и разрушение потолочных плит	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отключение и демонтаж подвесных светильников, решеток воздуховодов</li> <li>- демонтаж элементов старого подвесного потолка</li> <li>- расчет и разметка элементов для монтажа подвесного потолка типа Амстронг с учетом установки существующих светильников и воздуховодов</li> <li>- закупка и монтаж комплекта элементов подвесной системы для монтажа потолка типа Амстронг (цвет белый, потолочные плиты огнестойкие с звукоизоляционным покрытием)</li> <li>- обратный монтаж и подключение подвесных светильников, решеток воздуховодов</li> </ul>	м <sup>2</sup>	55
		Попадание атмосферных осадков в венткамеру системы приточной вентиляции здания испытательной лаборатории	Изготовление и монтаж защитного козырька на решеткой венткамеры	м <sup>2</sup>	5



**Дефектная ведомость на ремонт зданий и сооружений НПС-7 ЗР АО КТК-Р на 2022 год.**

<b>№</b>	<b>Наименование зданий/сооружений</b>	<b>Выявленные дефекты</b>	<b>Предлагаемые меры устранения</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>
<b>1</b>	Площадка ССВД Площадка ФГУ Площадка РД Площадка дренажных емкостей Здание Магистральной насосной Здание АБЗ	Разрушение и многочисленные трещины покрытия бетонной отмостки вокруг площадок	- Демонтаж разрушенного бетона - Подготовка основания отмостки - Армирование отмостки - Бетонирование отмостки (марка В10, W8, F 100) - Шлифовка поверхности бетонной отмостки	м <sup>2</sup>	300
		Образование трещин и разрушение деформационных швов в бетонных конструкциях	- Разделка трещины или шва - Очистка и обеспыливание трещины или шва - Заполнение и заделка атмосфероустойчивым герметиком	м.п.	800
<b>2</b>	Здание Материальный склад Здание склада ГСМ	Бетонные полы в здании имеют множественные дефекты стяжки бетонного покрытия такие как трещины, дефекты абразивного истирания, повреждения полимерного покрытия пола (трещины, отслаивание, просадка)	- Разметка ремонтируемых участков напольного покрытия - Снятие старого покрытия механическим или ручным способом до чистого бетона - Ремонт поверхности основания (трещин, сколов, выбоин) ремонтным составом высокой прочности - Шлифовка бетонного пола механическим способом для выравнивания поверхности - Грунтование и нанесение двухкомпонентного полиуретанового химически и износостойкого покрытия - монтаж ПВХ (негорючих) плинтусов	м <sup>2</sup>	340
<b>3</b>	Здание КПП	Разрушение и многочисленные трещины покрытия бетонной отмостки вокруг площадок	- Демонтаж разрушенного бетона - Подготовка основания отмостки - Армирование отмостки - Бетонирование отмостки (марка В10, W8, F 100) - Шлифовка поверхности бетонной отмостки	м <sup>2</sup>	10
		Разрушение бетонных ступеней	- Подготовка и грунтование основания поверхности под укладку керамической плитки	м <sup>2</sup>	5


			- Укладка на основание керамической плитки с последующей затиркой швов		
		Попадание атмосферных осадков в зазоры между стеновыми панелями и оконными блоками	-герметизация оконных блоков -изготовление и установка металлических наличников, отливов и козырьков на оконные проемы	м <sup>2</sup>	15
		Повреждения покрытия пола внутри КПП, часть линолеума имеет потертость	-снятие старого линолеума пола -выравнивание пола от выступов и просядок - укладка линолеума на ровной поверхности - монтаж ПВХ (негорючих) плинтусов	м <sup>2</sup>	9
4	Здание АБЗ	на стенах внутри помещения имеются повреждения отделочного покрытия в виде трещин, отслоений	- Подготовка и грунтование поверхности стен - Ремонт шпатлеванием участков стен с трещинами и усиление швов серпянкой - Оклейка поверхности стен обоями под покраску	м <sup>2</sup>	45
		кафельное покрытие стен и пола помещения санузла имеет трещины, отслоение от клеевой основы	- Демонтаж покрытия из керамической плитки - Подготовка и грунтование основания поверхности под укладку керамической плитки - Укладка на основание керамической плитки с последующей затиркой швов	м <sup>2</sup>	15
		душевая кабинка имеет повреждения и трещины в пластиковом корпусе, душевая фурнитура не работает	- демонтаж душевой кабинки - Подготовка и грунтование основания поверхности под укладку керамической плитки - Укладка на основание керамической плитки с последующей затиркой швов - перепайка трубопроводов (ПП) подачи воды (горячая, холодная) под монтаж смесителя, частичный демонтаж старой разводки - установка и подключение душевой стойки	м <sup>2</sup>	15

**Дефектная ведомость на ремонт зданий и сооружений НПС-8 ЗР АО КТК-Р на 2022 год.**

<b>№</b>	<b>Наименование зданий/сооружений</b>	<b>Выявленные дефекты</b>	<b>Предлагаемые меры устранения</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол- во</b>
<b>1</b>	Площадка прудов-испарителей	Разрушение и многочисленные трещины покрытия бетонной отмостки вокруг площадки	- Демонтаж разрушенного бетона - Подготовка основания отмостки - Армирование отмостки - Бетонирование отмостки (марка В10, W8, F 100) - Шлифовка поверхности бетонной отмостки	м²	200
		Образование трещин и разрушение деформационных швов в бетонных конструкциях	- Разделка трещины или шва - Очистка и обеспыливание трещины или шва - Заполнение и заделка атмосфероустойчивым герметиком	м.п.	1500
<b>2</b>	Здание РММ	Попадание атмосферных осадков во время дождя через решетки воздухозаборной системы	Изготовление и монтаж защитных козырьков на решеткой вентсистемы 8шт.	м²	16
		многочисленные трещины, отслоения на отделочной поверхности стен перегородок	- Снятие старого покрытия механическим или ручным способом до чистого основания - Подготовка и грунтование основания поверхности для нанесения ЛКП или вододисперсионной краски - Нанесение на подготовленную поверхность ЛКП или вододисперсионную краску в два слоя	м²	100
		при закрывании выездных ворот заедают и скрипят петли, износ резиновых уплотнений	Изготовить и установить 16 пресс-масленок в петлях выездных ворот и дверей пожарной части на месте для возможности их смазывания.	шт	16
		Деформация стеклопакетов оконных проемов, стеклопакет оконный блока имеет трещину, нарушена герметичность, имеет изношенный вид.	- Демонтаж существующих оконных блоков с последующей утилизацией - Подготовка оконного проема к монтажу (при необходимости расширение и усиление конструкции)	м²	15

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приобретение, доставка и монтаж металлопластиковых оконных блоков, с поворотно-откидными створками, стеклопакеты двухкамерные, подоконник, отливы, москитная сетка, горизонтальные жалюзи на створках (размеры уточнить по месту)</li> <li>- Облицовка оконных блоков при необходимости (добор, наличник)</li> </ul>		
		Разрушение ЛКП, наличие мест коррозии несущих металлоконструкции ворот	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снятие старого ЛКП механическим, ручным или химическим способом с поверхности металлоконструкций</li> <li>- Обеспыливание и обезжиривание зачищенной поверхности металлоконструкций</li> <li>- Нанесение грунтовки на поверхность поверхности металлоконструкций;</li> <li>- Последовательное нанесение двух слоев ЛКП на поверхности металлоконструкций</li> </ul>	м²	160

Ст. инженер по капитальному ремонту ЗР КТК-Р


  
 /Живин Р.В./

«23» 03 2022г.