

Утверждено:
Главный инженер по эксплуатации и
техническому обслуживанию ЗР КТК-Р

_____/ Москатов П.Г.
«__» _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2025/ЗР-_____

Техническое обследование зданий и сооружений НПС Кропоткинская.

1. Назначение

Техническое обследование и экспертная оценка состояния строительных конструкций и безопасной эксплуатации административных, производственных зданий и сооружений НПС с оформлением необходимой документации должно быть выполнено в соответствии с РД 22-01-97 "Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов", рекомендациями Стандарта Ростехэкспертизы СА-03-006-06, другими действующими нормативными актами РФ и ВРД КТК.

2. Характеристика объекта

2.1 Функциональные

НПС «Кропоткинская» является головной НПС магистральной трубопроводной системы КТК и структурным подразделением АО «КТК-Р».

НПС «Кропоткинская» представляет собой комплекс сооружений, установок и оборудования, предназначенный для приёма, учёта нефти и перекачки по нефтепроводной системе КТК. Работа НПС предполагает транспорт нефти с промежуточным хранением в 4-х РВСПК 20000/50000. На НПС перекачка нефти осуществляется по параллельной схеме соединения магистральных насосов, как транзитно из МН, так и из РП и от стороннего поставщика подкачкой подпорными агрегатами.

2.2 Законодательные и нормативные

Подрядчику следует руководствоваться и соблюдать требований инструкций по охране труда и окружающей среды, инструкций АО «КТК-Р», а также других нормативных, руководящих документов, действующих на территории Российской Федерации.

2.3. Перечень нормативных и законодательных документов:

- Федеральный закон № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997;

- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008;
- Правила противопожарного режима в РФ, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479;
- Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002;
- Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998;
- Правила по охране труда при использовании отдельных видов химических веществ и материалов, при химической чистке, стирке, обеззараживании и дезактивации, Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 834н;
- Правила по охране труда при работе на высоте, Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н;
- Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, Приказ Минтруда России № 835н от 27.11.2020;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, Приказ Минтруда России №753н от 28.10.2020;
- ВРД КТК 77.007.2012 «Правила пожарной безопасности при эксплуатации нефтепроводной системы КТК. Версия 2.0.»;
- ВРД КТК 09.09.2014 «Правила технической эксплуатации нефтепроводной системы КТК»;
- ВРД КТК 56.11.2011 Регламент эксплуатации технологических и вспомогательных нефтепроводов КТК;
- СТП КТК 33.06.2022 «Процедура по организации и проведению огневых, газоопасных, ремонтных, земляных и других работ повышенной опасности с оформлением нарядов-допусков на их подготовку и проведение»;
- СТП КТК 50.06.2021 "Процедуры организации обучения подрядчиков с целью допуска на объекты АО «КТК-Р». Редакция №1
- Процедура включения в договоры АО «КТК-Р» требований к подрядчикам в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды. Редакция 3.;
- Инструкция № 104 по организации контроля воздушной среды на объектах КТК;
- Инструкция № 105 по безопасному проведению огневых работ на взрывопожароопасных КТК;
- Инструкция № 108 по безопасному проведению газоопасных работ на объектах КТК;
- Инструкция № 106 по организации и безопасному проведению ремонтных работ на объектах КТК;
- Инструкция № 107 по безопасному проведению земляных работ на объектах КТК;
- Федеральный Закон “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” от 30.12.2009г. №384-ФЗ;
- ГОСТ 31937-2011 “Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния”;
- ГОСТ 24846-2012 “Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений”;
- СП 13-102-2003 “Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений”;
- СП 16.13330.2017 “Стальные конструкции”;
- СП 22.13330.2016 “Основания зданий и сооружений”;
- СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения”;

- СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”;
- другие документы по согласованию с эксплуатирующей организацией.

2.4 Выполнение всех ремонтных работ подрядная организация обязана согласовывать со службой эксплуатации ЗР АО «КТК-Р». До начала работ подрядная организация обязана разработать и согласовать ППР со службой эксплуатации ЗР АО «КТК-Р».

3. Условия исполнения

3.1 Сроки выполнения работ:

- начало – не позднее 5 дней со дня подписания Договора;
- окончание – не позднее 25.12.2025 г.

3.1.1 Общие требования

- определение технического состояния зданий и сооружений;
- выявление и классификация (по степени опасности) дефектов зданий и сооружений;
- разработка предложений по срокам и технологии устранения выявленных повреждений;

Дополнительные работы:

- разработка рекомендаций по обслуживанию зданий и сооружений;
- корректировка существующих паспортов объектов или составление новых паспортов и карточек объектов (при необходимости); в зависимости от состояния сооружений и выявленных при обследовании дефектов могут также выполняться дополнительные виды работ:
- контроль качества материалов с помощью неразрушающих методов (например, ультразвуковых, метода акустической эмиссии и др.);
- местные вскрытия арматуры в железобетонных элементах (для выявления состояния арматуры, а также подтверждения результатов, полученных посредством неразрушающих методов);
- изъятие образцов материалов для выполнения лабораторных испытаний (при обнаружении несоответствия примененных материалов установленным требованиям);
- организация длительных инструментальных наблюдений;
- другие работы.

3.2 Подготовительные работы

Подрядной организацией необходимо:

Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Компанией:

- календарный план-график производства работ;
- план производства работ (далее ППР);
- анализ рисков, связанных с условиями проведения работ;
- программу обследования технического состояния ЗиС НПС.

Подрядчик обязан:

- издать приказ о назначении ответственных лиц за производство работ по обследованию технического состояния ЗиС МТ;
- получить допуск на объекты НПС согласно установленным требованиям Компании;
- согласовать с Компанией порядок проведения работ по обследованию технического состояния ЗиС НПС;
- ознакомиться с проектной, исполнительной, эксплуатационной документацией на ЗиС НПС;
- ознакомиться с отчетами и заключениями специализированных организаций о ранее выполненных обследованиях;
- ознакомиться с документацией о текущих и капитальных ремонтах (если проводились), усилениях конструкций.

3.3 Основные работы

3.3.1 При выполнении работ на объекте подрядная организация обязана:

- произвести целевой инструктаж с исполнителями работ о характере проводимых работ, мерах безопасности и действиях в аварийных ситуациях;
- проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты, инструментов и других приспособлений для обеспечения безопасности при производстве работ;
- произвести предварительный осмотр места производства работ с определением опасных зон и проездом для технологического транспорта с последующим его ограждением и обозначением плакатами и предупредительными знаками.
- все работы выполнять в спецодежде, спецобуви, защитной каске и очках;
- при возникновении аварийной ситуации немедленно сообщить по средствам радиосвязи начальнику смены, РО и покинуть зону производства работ.

3.3.2. Перечень основных работ выполняемых подрядной организацией:

а) ознакомление с технической документацией;

б) визуальное обследование зданий и сооружений;

в) инструментальное обследование зданий и сооружений, а также проведение других видов работ по обследованию, необходимых в соответствии с нормативными документами РФ, для выдачи заключения экспертной оценки;

В зависимости от состояния сооружений и выявленных при обследовании дефектов могут также выполняться дополнительные виды работ:

- контроль качества материалов с помощью неразрушающих методов (например, ультразвуковых, метода акустической эмиссии и др.);

- местные вскрытия арматуры в железобетонных элементах (для выявления состояния арматуры, а также подтверждения результатов, полученных посредством неразрушающих методов);
- изъятие образцов материалов для выполнения лабораторных испытаний (при обнаружении несоответствия примененных материалов установленным требованиям);
- организация длительных инструментальных наблюдений;
- другие работы.

По окончании работ Подрядчик предоставляет Компании следующую документацию на бумажном и электронном (в формате PDF) носителе:

- дефектной ведомости с указанием категории опасности, координат дефектов на эскизах и чертежах и рекомендациями по срокам и технологии устранения дефектов;
- технической отчет по экспертной оценке, с заключением о состоянии строительных конструкций административных, производственных зданий и сооружений НПС и безопасной эксплуатации этих объектов в целом.
- инструкций по дальнейшей эксплуатации, обслуживанию и диагностике зданий и сооружений с указанием видов и календарных сроков проведения ТО и диагностики;
- корректировки существующих паспортов объектов или составление новых паспортов и карточек объектов (при необходимости);

Сроки предоставления отчетов:

Предварительное заключение (при необходимости) – не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения работ на объекте.

Технический отчет – не позднее 40 (сорока) дней со дня завершения работ на объекте.

Количество предоставляемых экземпляров отчета:

- на бумажном носителе в 2 экз.;
- в электронном виде на диске 2 экз.

Приложение 1 “Перечень зданий и сооружений НПС Кропоткинская, которым необходимо провести обследование технического состояния”


№ п/п	Наименование объекта	Тип объекта	Площадь объекта (м2)	Строй объем (м3)
1	Главное здание распределительных электрооборудования (ГЗРУ).	Металлический сборно-модульный блок	132	463
2	Новое здание ЗРУ	Металлический сборно-модульный блок	60	244
3	Здание насосной станции пожаротушения	Металлический сборно-модульный блок Установлена полнопролётная кран-балка	216	1296
4	Здание Флотационной установки	Металлический сборно-модульный блок	144	993
5	Здание щитовой	Металлический блок-бокс	60	265
6	Здание насосной станции второго подъема (НПС).	Металлический сборно-модульный блок	54	186

7	Блок-бокс УБПВД	Металлический сборно-модульный блок	35	90
8	Кабельная эстакада 40 ж/б и стальных опор, высотой 1,17-5м	Металлоконструкция на металлических и Ж/б стойках	240	1100

4. Общие требования по завершении работ.


Все отходы, образовавшиеся в результате деятельности Подрядчика по работам настоящего ТЗ на территории Компании, принадлежат Подрядчику с момента образования таких отходов. Исключением являются отходы, содержащие нефть Компании и отходы демонтажа, если они являются основными средствами, не снятыми с баланса Компании. Подрядчик обязан поддерживать чистоту и своевременно производить уборку, накопление в самостоятельно установленных им закрытых емкостях и удаление всех отходов, принадлежащих ему, обеспечивать нормативное санитарное состояние на рабочей площадке. Подрядчик обязан выполнить весь комплекс работ по учету и обращению со своими отходами самостоятельно, от своего имени, по собственным нормативно-разрешительным документам и без дополнительных затрат для Компании, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также осуществить все расчеты и платежи, связанные с негативным воздействием на окружающую среду, возникшие в результате и в ходе выполнения работ. По окончании работ площадка производства работ должна быть очищена, все отходы и емкости удалены с территории объекта.

Старший инженер по капитальному ремонту ЗР КТК-Р

 /Живин Р.В./

«__» _____ 2025г.

Заместитель начальника НПС «Кропоткинская»

 /О.О. Щербинин/

«__» _____ 2025г